

Mustion kartanon korjaus
tarkastus 9.3.1988

MUSTION KARTANO
Rakennus- ja
Korjausosasto

Huoneen 5 keltainen, kolmannen kerroksen portaasta siirretty pyöreä uuni oli paikoillaan. Lisäkaakelien väritys käynnissä.

Huoneen 3 uunin pystytysmuuraus oli menossa n. 2 metrin korkeudessa. Molemmat uunit on pystytetty puurimoista koottujen tukirunkojen varaan siten, että kaakelien väliset saumat on muurattu savilaastilla ja kaakelit on takapinnoistaan kiinnitetty runkoon kipsiin kastettujen säkkikankaan suikaleiden avulla.

Peltisepäntöliike Alpo Mettinen oli paikalla asentamassa I-kerroksen ikkunoiden ylälistojen ja pääoven katoksen päälle vesipeltejä. Peltisepäntöistä jää myöhäisempään ajankohtaan vielä pääjulkisivun riskiliitin kulmiin tehtävien syöksytorvien ja jalkarännin muutostyö. Lisäksi on sovittu joissakin jalkarännien "painumakohdissa" korjaustavasta, jossa avatusta saumasta painumakohdan alle työnnetään koroketta.

Keväällä on tehtävä rakennuksen kattovesien johtaminen kauemmas perustusten juurelta muotoilemalla maanpinta riittävän kaltevaksi. Lisäksi voidaan tarvita pintasaloja rakennuksen keskiosan syöksytorvien osalla.

Kevään kuluessa tullaan myös rakennuksen alapohja ja ryömintätila tarkastamaan tuulettumisen, siivoamisen ym. seikkojen osalta.

Kartanon toiseen kerrokseen johtavaan portaaseen tehty tilapäisovi on sovittu vaihdettavaksi uuteen kaksiosaiseen oveen samalla kun ovi-ratkaisuun liittyvä levytys uusitaan.

Myös vintille johtavan vanhan oven lämmöneristystä on parannettava esim. irrallisella vain talviaikana paikoillaan olevalla levyratkaisulla.

Yläpohjassa, josta on vesivaurioiden kunnostuksen johdosta poistettu sahajauhoeristys, on suunnitelmissa esitetty korvattavaksi uudella sahanpurulla tai selluvillalla. Tämä siksi, että yläpohjassa, jossa kosteus kondensoituu eristykseen on käytettävä lämmöneristystä, joka pystyy sitomaan kondensoituvan kosteuden itseensä. Mineraalivillaeristeillä ei ole tätä ominaisuutta. Nyt on kuitenkin tähän yläpohjaan levitetty valkovillaa, joka on mineraalivillaeriste. Mikäli halutaan ettei ympäröivät rakenteet (lähinnä puiset) ole vaarassa em. kosteuden vuoksi, on kyseinen valkovilla poistettava tai ainakin täydennettävä sahajauho- tai selluvillaeristeellä joka sekoitettaisiin olevan mineraalivillaeristeen kanssa huolellisesti siten että ainakin puolet olisi sitä. Tämä levitetty mineraalivilla onkin nyt niin löyhässä tilassa, ettei sillä ole täyttä lämmöneristyskapasiteettiaan.



Heikki Hänninen
Insinööri



Pentti Pietarila
Rakennuskonservaattori